

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Rozwijamy program Czyste Powietrze. Wprowadzamy korzystne zmiany

Od 20 lipca 2026 r. wprowadzamy pakiet korzystnych zmian w programie Czyste Powietrze. Oznacza to łatwiejszy dostęp do dotacji dla większej grupy osób. Niezmienna pozostaje dbałość o bezpieczeństwo beneficjentów programu i wysoką jakość realizowanych inwestycji.

- Nowe zasady obowiązują dla wniosków o dofinansowanie składanych od 20 lipca 2026 r.
- Zmiany są efektem konsultacji społecznych, w których uwagi i propozycje zmian zgłosili m.in. właściciele domów, gminy, operatorzy, wojewódzkie fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej oraz przedstawiciele branży wykonawców.

Najważniejsze zmiany dotyczą:

- zasad własności,
- wysokości dotacji,
- okresu realizacji prac objętych zaliczką,
- łatwiejszego pozyskania dokumentacji,
- urządzeń grzewczych w zakresie ogrzewania elektrycznego.

Łatwiejszy dostęp do programu

Rozszerzono katalog wyjątków od zasady posiadania nieruchomości przez co najmniej trzy lata. Wyjątek obejmie także właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości nabytej w drodze **zasiedzenia**. Pozostaje jak dotychczas wyjątek nabycia nieruchomości w drodze spadku.

Zasada posiadania nieruchomości przez co najmniej rok dotyczy osób, które posiadają minimum **50% udziałów** w nieruchomości i nabyły ją:

- w drodze **zakupu**, np. z rynku wtórnego
- od rodziców, dziadków lub innych wstępnych w drodze **darowizny** lub **umowy o dożywocie**.

Doprecyzowano również zasady dotyczące lokali powstałych w wyniku podziału lub połączenia.

Tak jak dotychczas, dofinansowanie można otrzymać tylko na **jedną nieruchomość**.

Wyższe dotacje na termomodernizację

Maksymalne stawki dotacji na wybrane prace termomodernizacyjne wzrosły o 10%. Dotyczą ocieplenia ścian i innych przegród budowlanych oraz wymiany okien, drzwi zewnętrznych i bram garażowych.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Lp.	Nazwa kosztu	Nowe maksymalne jednostkowe kwoty dotacji		
		Podstawowy poziom, intensywność dofinansowania do 40% kosztów kwalifikowanych	Podwyższony poziom, intensywność dofinansowania do 70% kosztów kwalifikowanych	Najwyższy poziom, intensywność dofinansowania do 100% kosztów kwalifikowanych
1.	Ocieplenie stropów/poddaszy	88 zł / m ²	154 zł / m ²	220 zł / m ²
2.	Ocieplenie podłóg	66 zł / m ²	116 zł / m ²	165 zł / m ²
3.	Ocieplenie ścian	110 zł / m ²	193 zł / m ²	275 zł / m ²
4.	Stolarka okienna	528 zł / m ²	924 zł / m ²	1320 zł / m ²
4a.	Niezbędne prace towarzyszące przy montażu stolarki okiennej	53 zł/m ² przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4	92 zł/m ² przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4	132 zł/m ² przy czym kwota zawiera się w maksymalnej kwocie dotacji wskazanej w pkt 4
5.	Stolarka drzwiowa	1 100zł / m ²	1 925 zł / m ²	2 750 zł / m ²
6.	Bramy garażowe	660 zł / m ²	1 155 zł / m ²	1 650 zł / m ²

Dłuższy czas na zakończenie inwestycji

Beneficjenci korzystający z prefinansowania zyskali więcej czasu na realizację prac objętych zaliczką - 180 dni (przed zmianą 120). Z wydłużonego terminu mogą skorzystać także osoby, które podpisały już umowę w naborze prowadzonym od 31 marca 2025 r. W tym celu trzeba zmienić umowę. Dodatkowo, tak jak dotychczas, mają kolejne 30 dni na wniosek o płatność rozliczającą zaliczkę.

Prostsze potwierdzanie wykonania inwestycji

Od 20 lipca więcej specjalistów może potwierdzać dokumenty techniczne, co ułatwi kompletowanie dokumentów niezbędnych do otrzymania dotacji i przyspieszy rozliczanie inwestycji.

Dokumenty potwierdzające:

- trwałe odłączenie starego źródła ciepła,
- dostosowanie przewodów kominowych,

mogą wystawiać nie tylko mistrzowie kominarscy, lecz także osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

Ułatwienie w składaniu wniosków

Korzystający z pomocy operatorów wnioskodawcy mogą teraz sami przygotować robocze wersje wniosków w Generatorze Wniosków o Dofinansowanie (GWD).

Bardziej efektywne źródła ciepła i lista ZUM

Doprecyzowano zasady korzystania z Listy ZUM. Jeżeli urządzenie zostało zawieszone lub usunięte z listy ZUM przed wystawieniem faktury (końcowej), jest kwalifikowane do dofinansowania, o ile

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

było na liście ZUM w dniu wystawienia faktury zaliczkowej na zakup/montaż tego urządzenia, a do rozliczenia przedstawiona zostanie faktura (końcowa) na to urządzenie.

Od 2027 r. program będzie wspierał wyłącznie najbardziej efektywne energetycznie źródła ciepła. Program nie będzie już wspierał ogrzewania elektrycznego innego niż pompy ciepła. Oznacza to, że dofinansowanie nie obejmie np. mat grzewczych, kotłów elektrycznych, grzejników elektrycznych.

Odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania: [Q&A](#)

Fundamenty reformy programu bez zmian

Reforma programu, obowiązująca od 31 marca 2025 r., uporządkowała zasady wsparcia i wprowadziła rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo beneficjentów.

Nadal obowiązują:

- audyt energetyczny,
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- system operatorów,
- limity kosztów kwalifikowanych,
- zasada „jeden beneficjent – jeden budynek”,
- brak dotacji do kotłów gazowych,
- dotychczasowe poziomy dofinansowania i kryteria dochodowe.

Program Czyste Powietrze będzie nadal rozwijany przez NFOŚiGW, aby skuteczniej wspierać termomodernizację domów i poprawę jakości powietrza.